

**Obwieszczenie**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
z dnia 06.04.2018r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU.

Na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.**

Numer akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wiecz., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Pow. lokalu mieszkal. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
							I opłata netto	Roczna brutto
WGN.7125.1.22.2018.KŁ	1. Olsztyńska 96/4 KW 21266/5 dz. nr 155 pow. 405 m <sup>2</sup>	3-kondyg.	Olsztyńska 96/4	37,38	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka,	163.001,27	1.170,00 zł	95,94 zł

1. Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.
3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
4. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 15 % wartości udziału.  
Opłata roczna wynosi 1 % wartości udziału.
6. Opłatę za lokal mieszkalny, wraz z pierwszą opłatą za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.

7. Opłata roczna płatna jest z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od nowego roku kalendarzowego bez uprzedniego wezwania.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.04.2018r r. do dnia 30.04.2018r.**

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.